

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...35...2.../TB-THADS

Bắc Bình, ngày 13 tháng 01 năm 2025.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 150/2025/004/BĐS-GCVC-BTh ngày 08  
tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Bắc Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê  
biên nên đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh  
Bình Thuận, địa chỉ: Đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện  
Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch  
vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713496, thửa đất số D68, tờ bản  
đồ số BĐQH D90 lô, diện tích 135m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn Hồng  
Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày  
14/9/2016.

Giá khởi điểm: 1.413.180.000đồng.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713934, thửa đất số D67, tờ bản  
đồ số BĐQH D90 lô, diện tích 135m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn Hồng  
Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày  
26/10/2017.

Giá khởi điểm: 1.413.180.000đồng.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4.

Giá khởi điểm: 390.154.920đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các  
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

-Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài  
sản do Bộ Tư pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình  
Thuận.



- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản sao cho phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Chi cục Thi hành án huyện Bắc Bình Quyết định.

( Chi cục Thi hành án huyện từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

-Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: số 02 - đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Huỳnh Thảo Huy